



178 238 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

178 238 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (169 750 € hors honoraires), bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1189 Nice

Emplacement privilégié - Situé au pied de la commune de Colomars - proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE JUIN 2026 Petite Résidence de très bon standing - sur terrain paysagé calme et ensoleillement - Appartement 2 pièces 49m² situé au 2^{ème} étage - séjour de 29m² - 1 Belle chambre - une salle de bain - un parking privatif. Calme et ensoleillement Frais notaires réduits - Nouvelles normes phoniques et thermiques - Conditions d'éligibilité requises - Photos non contractuelles - Documentation sur demande ou contact: au 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 400 à 600 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2024

