



274 523 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

274 523 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1889 Nice

Emplacement privilégié - Situé au pied de la commune de Colomars - proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE JUIN 2026 Petite Résidence de très bon standing - sur terrain paysagé calme et ensoleillement - Appartement 3 pièces 75 m² situé au 3^{ème} et dernier étage - séjour de 37 m² - 1 Belle chambre de 16 m² - une autre de 10 m² - une salle de bain - un parking privatif. Calme et ensoleillement Frais notaires réduits - Nouvelles normes phoniques et thermiques - Conditions d'éligibilité requises - Photos non contractuelles - Documentation sur demande ou contact: au 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2024

