



697 000 €

Achat maison de ville
4 pièces
Surface : 105 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 19 m²
Année construction : 2026
Exposition : Ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Prestations :
Double vitrage, Buanderie

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes

Informations légales

697 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 798 € (317 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, cette villa-toit mitoyenne en duplex de 105m², se distingue par son architecture innovante. Ce bien en copropriété se compose au niveau R+1 (équivalent deuxième étage) d'un séjour avec cuisine de 42.41m², d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi qu'un w-c suspendu indépendant. Au niveau haut R+2, se situent 3 chambres de respectivement 16, 12 et 11m², une deuxième salle de bains, un deuxième w-c suspendu indépendant et un espace bureau de 5m². Cloison séparative de 72mm, volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée, menuiserie aluminium pour le séjour/cuisine, système de chauffage réversible. Deux terrasses de 19m² au niveau R+1 et de...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/04/2024

