



1 590 000 €

Achat villa provençale

Surface : 236 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2600 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

3 caves

Informations légales

1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale 1855 Saint-Laurent-du-Var

Quartier résidentiel de Montaleigne- Villa individuelle Provençale de 236 m² sur 2600m² de terrain Bel ensoleillement vue mer et Montagnes- Cette Villa est composée comme suit : Au rez de chaussée : un appartement de 100m²- cuisine semi ouverte-vaste salon séjour avec Cheminée- une buanderie avec un accès pour les combles- 3 belles chambres une Grande salle d'eau- Deux terrasses coté Est de 24 m² Côté Ouest de 50m². Au rez de Jardin : un appartement de type 4 pièces de 81m² avec jardin de 150m² + un deuxième appartement de type deux pièces 55m² avec un jardin de 100m² le tout en très Bon état. Sur la parcelle un petit Mazet de 50m² Habitables avec Jardin. Contact et visites 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2855 à 3863 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024

