



# AEQUALIS IMMOBILIER

Tél. 04 93 07 13 47

www.aequalis-immobilier.com

info@aequalis-immobilier.com

ACHAT | VENTE | LOCATION

235 600 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

31/01/2023 - Prix T.T.C



## Appartement Nice

PROGRAMME NEUF LIVRAISON 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2025 Nice Saint Roch-dans un quartier vivant en pleine expansion au pied du tramway- Bel immeuble d'une architecture contemporaine composé d'appartements 2 et 3 pièces prolongés par un balcon ou des loggias-Naturellement lumineux avec de grandes ouvertures- places de stationnement en sous-sol et locaux sécurisés pour les vélos- Nous vous proposons ce bel appartement 3pièces au dernier étage avec une terrasse de 17m<sup>2</sup> et un balcon de 3.20m<sup>2</sup>- vendu avec un parking privatif. Réelle opportunité à saisir renseignements: 06 16 30 27 91 Plan appartement sur demande

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

235 600 € honoraires d'agence 3,86% à la charge de l'acheteur inclus



Aequalis Immobilier - 843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 Saint Laurent du Var

Tél. 04 93 07 13 47 - Fax. 04 93 14 13 73 - info@aequalis-immobilier.com