



1 590 000 €

**Achat villa provençale**

**Surface : 236 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

10 parkings

3 caves

**Informations légales**

1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 1855 Saint-Laurent-du-Var

Quartier résidentiel de Montaleigne- Villa individuelle Provençale de 236 m<sup>2</sup> sur 2600m<sup>2</sup> de terrain Bel ensoleillement vue mer et Montagnes- Cette Villa est composée comme suit : Au rez de chaussée : un appartement de 100m<sup>2</sup>- cuisine semi ouverte-vaste salon séjour avec Cheminée- une buanderie avec un accès pour les combles- 3 belles chambres une Grande salle d'eau- Deux terrasses coté Est de 24 m<sup>2</sup> Côté Ouest de 50m<sup>2</sup>. Au rez de Jardin : un appartement de type 4 pièces de 81m<sup>2</sup> avec jardin de 150m<sup>2</sup> + un deuxième appartement de type deux pièces 55m<sup>2</sup> avec un jardin de 100m<sup>2</sup> le tout en très Bon état. Sur la parcelle un petit Mazet de 50m<sup>2</sup> Habitables avec Jardin. Contact et visites 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2855 à 3863 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 20/04/2024

