



986 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 595 Cagnes-sur-Mer

À louer – Charmant 2 pièces meublé – Val Fleuri, Cagnes-sur-Mer Situé dans une résidence sécurisée du quartier recherché du Val Fleuri, ce bel appartement 2 pièces meublé de 44 m² se trouve au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur et bénéficie d'une vue dégagée. Il se compose d'un spacieux séjour de 23 m² avec cuisine américaine équipée, d'une belle chambre et d'une salle de douche avec WC.. Chauffage individuel, eau chaude collective. Appartement en bon état intérieur. Conditions financières : Loyer : 986 € Dépôt de garantie : 1 750 € Honoraires agence : 578,50 €

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 986 € charges comprises dont 111 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 875 €).

579 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 134 € TTC pour l'état des lieux), 1 750 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 958 €

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 12/02/2026

