



889 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Appartement sous loi PINEL - Proche Bord de Mer (avenue des Mouettes), au calme, magnifique 2 pièces, au 1er étage, exposé ouest. Le bien est composé d'un séjour de 23m² avec cuisine ouverte aménagée, le tout donnant sur une belle terrasse de 7 m2, une chambre avec salle de bains attenante. wc séparé. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Loyer 828€, charges 61 €, dépôt de garantie 828 €. Honoraires TTC à la charge du locataire : 10€ / m2 (428.10 €) + 3€ / m2 (128.43 €) soit 556.53 € TTC. Contact : 06 58 32 15 64

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 889 € charges comprises dont 61 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 828 €).

557 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 128 € TTC pour l'état des lieux), 828 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 667 €

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/01/2026

