



1 023 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 16 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave



Appartement 594 Saint-Laurent-du-Var

À louer – Charmant T2 au cœur de Saint-Laurent-du-Var. Charmant appartement 2 pièces de 37 m², situé au 2^e étage d'un immeuble de 5 étages, avec vue dégagée. Il se compose d'un séjour de 16 m², d'une chambre, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, d'un balcon et d'une terrasse. Prestations : chauffage individuel avec climatisation réversible, eau chaude électrique, double vitrage, ascenseur, résidence sécurisée, parking et cave. Appartement à rafraîchir. Conditions financières : Loyer : 1 023 € (950 € + 73 € charges) Dépôt de garantie : 950 € Honoraires agence : 492,18 € Disponible à la location vide.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 023 € charges comprises dont 73 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 950 €).

492 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 069 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 04/02/2026

