



946 € / mois

#### Location appartement

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 946 € charges comprises dont 51 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 895 €).

470 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 108 € TTC pour l'état des lieux), 1 791 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 685 €



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var - secteur des plateaux fleuris Au rez-de-chaussée d'une belle copropriété, magnifique 2 pièces meublé avec aperçu-mer, refait à neuf. Le bien est composé d'un séjour, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une chambre avec placard, d'un w-c séparé. Un garage complète le bien. Loyer 895.28 €/mois, charges 51 €/mois, caution 1790.56 €, honoraires TTC à la charge du locataire : 10€/m<sup>2</sup> 361.50€ + 3€/m<sup>2</sup> 108.45€ soit 469.95 €. Contacte : Mme POIRIER : 06.58.32.15.64 // location@aequalis-immobilier.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 20/06/2025

