



1 119 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 119 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 019 €).

723 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 167 € TTC pour l'état des lieux), 2 038 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 057 €



Appartement Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR (Avenue Maurice Donat), proche hôpital Tzanck. Au 2ème étage, magnifique appartement 2 pièces meublé de 55m². Le bien est composé d'un séjour de 14m², une grande chambre de 11m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douches, un wc séparé, dressing. Toutes les pièces principales donnent sur une grande terrasse de 13m² exposée plein sud avec vue mer. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien. Eau chaude, eau froide, chauffage collectifs. Loyer 1019 €/mois, charges 100 €/mois, dépôt de garantie 2 038 €, honoraires TTC à la charge du locataire 10€/m² (556.20 €) + 3€/m² (166.86 €) soit un total de 723.06 €. Contact : 06 58 32 15 64

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 400 à 630 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/01/2026

