



929 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 929 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 869 €).

459 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 106 € TTC pour l'état des lieux), 1 738 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 787 €



Appartement Saint-Laurent-du-Var

À louer – Superbe 2 pièces rénové avec vue mer – Saint-Laurent-du-Var Situé rue du Plateau Calliste, à proximité de l'hôpital Tzanck, découvrez ce magnifique 2 pièces de 35 m², entièrement rénové, au 2^e étage d'une belle copropriété calme et bien entretenue. Il se compose d'un séjour lumineux de 17 m² ouvrant sur une terrasse avec vue mer, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec placard, d'une salle de douches et d'un WC séparé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Conditions financières : Loyer : 869 € Charges : 60 € Dépôt de garantie : 1 738 € Honoraires agence : 459,16 € TTC ? Contact : 06 58 32 15 64

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/02/2026

