



1 160 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement Nice

À louer – Nice – 3 pièces – 77,87 m² – Vide Situé au 2^e étage d'un immeuble, cet appartement vide de 77,87 m² se compose d'une grande chambre, d'une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre d'appoint, bureau ou dressing, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, d'une salle de bains et de WC séparés. Le chauffage est individuel au gaz et l'eau chaude est produite par cumulus. Loyer mensuel : 1 100€ Charges : 60 € / mois (provision) Dépôt de garantie : 1 100 € Honoraires de location : 1 012,31 € TTC (dont état des lieux) Disponible immédiatement.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 160 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 100 €).

1 012 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 234 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 480 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 01/08/2025

