



1 349 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence
sécurisée, Balcon, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 349 € charges comprises
dont 116 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 233 €).

943 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 218 € TTC pour l'état des
lieux), 1 233 € de dépôt de garantie,
revenus mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 4 047 €



Appartement Saint-Laurent-du-Var

À louer – Superbe 3 pièces avec piscine, cave et garage à Saint-Laurent-du-Var
Venez découvrir cet agréable appartement 3 pièces au 1er étage d'une résidence
de standing, calme, sécurisée et entourée de beaux espaces verts avec piscine.
Ce bien lumineux et parfaitement entretenu se compose d'une cuisine
indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi
que d'un salon climatisé offrant un véritable confort au quotidien. Une cave privative
et un garage fermé complètent ce bien rare sur le secteur. Loyer : 1 233 € + 116 €
de charges (chauffage et eau froide compris) Seuls les dossiers éligibles à la
Garantie des Loyers Impayés (GLI) seront acceptés. Ce 3 pièces de qualité, alliant
confort, sérénité et prestations haut de gamme, est vide et disponible
immédiatement.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 09/11/2025

