

## T. 04 93 07 13 47

www.aequalis-immobilier.com ACHAT | VENTE | LOCATION

## 1 349 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup> Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition: Ouest

Vue: Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

**État intérieur** : Bon **Standing** : Résidentiel

Prestations:

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Balcon, Résidentiel, Piscine

2 chambres

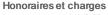
2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Loyer mensuel 1 349  $\in$  charges comprises dont 116  $\in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 233  $\in$ ).

943 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 218 € TTC pour l'état des lieux), 1 233 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 047 €



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

À louer – Superbe 3 pièces avec piscine, cave et garage à Saint-Laurent-du-Var Venez découvrir cet agréable appartement 3 pièces au 1er étage d'une résidence de standing, calme, sécurisée et entourée de beaux espaces verts avec piscine. Ce bien lumineux et parfaitement entretenu se compose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'un salon climatisé offrant un véritable confort au quotidien. Une cave privative et un garage fermé complètent ce bien rare sur le secteur. Loyer : 1 233 € + 116 € de charges (chauffage et eau froide compris) Seuls les dossiers éligibles à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) seront acceptés. Ce 3 pièces de qualité, alliant confort, sérénité et prestations haut de gamme, est vide et disponible immédiatement.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C Document non contractuel - 09/11/2025





