



1 290 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

**SAINT-LAURENT-DU-VAR** Allée des Cigales. Au 2ème étage du bâtiment dans une belle copropriété bien entretenue, magnifique appartement 3 pièces meublé et climatisé, de 64m<sup>2</sup>. L'appartement comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie. Toutes les pièces principales donnent sur une grande terrasse d'angle de 27m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes.  
Contact : 06 58 32 15 64

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 290 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 170 €).

839 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 194 € TTC pour l'état des lieux), 2 340 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 870 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/06/2025

