



1 074 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Balcon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Appartement 3 pièces au cœur du centre-ville de Saint-Laurent-du-Var. D'une superficie de 63 m<sup>2</sup>, il est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur. Une cuisine aménagée, un chauffage collectif et une eau chaude individuelle au gaz. Il se compose de 2 chambres, 1 salle de douche, 1 WC, 2 terrasses et offre même une cave en supplément. A noter que l'appartement est proposé à la location non meublé. Contact : 06.58.32.15.64 / location@aequalis-immobilier.com

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 074 € charges comprises dont 109 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 965 €).

819 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 965 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 222 €

Document non contractuel - 30/04/2025

