



1 350 € / mois

Location appartement

Surface : 70 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Jardin, Cave,
Cellier

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave



Appartement La Gaudie

À louer – Magnifique 3 pièces en rez-de-jardin avec terrasse, cave et parking à La Gaudie. Découvrez ce superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin, au sein d'une résidence de bon standing, sécurisée et entourée de verdure. Ce logement lumineux et fonctionnel offre un séjour ouvrant sur une belle terrasse et un jardin privatif, une cuisine américaine aménagée, deux chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que deux toilettes. Vous apprécierez également la présence d'un cellier, d'une cave privative, d'une place de parking Loyer : 1 300 € + 50 € de charges (eau froide comprise) Dépôt de garantie : 1 300 € Seuls les dossiers éligibles à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) seront acceptés.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises
dont 50 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 300 €).

910 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 210 € TTC pour l'état des
lieux), 1 300 € de dépôt de garantie,
revenus mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 3 900 €

Document non contractuel - 09/11/2025

