



850 € / mois

#### Location appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



### Appartement Antibes

À louer – Grand studio moderne à Antibes Superbe studio de 31 m², situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence neuve et sécurisée avec ascenseur. Il offre une vue dégagée et un environnement calme, idéal pour les amateurs de tranquillité. Le logement se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une cave. Confort assuré grâce au chauffage individuel électrique, à l'eau chaude individuelle et au double vitrage pour une bonne isolation thermique et phonique. Proposé à la location vide, ce studio vous permettra de l'aménager selon vos envies. Conditions financières : Loyer : 850 € Dépôt de garantie : 800 € Honoraires agence : 407,42 € Disponible immédiatement.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

407 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 94 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 550 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/02/2026

