



750 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 18 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Balcon, Résidentiel,

Stores électriques, Parking privée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement Cagnes-sur-Mer

À louer – Charmant studio avec terrasse au cœur de Cagnes-sur-Mer. Idéalement situé en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer, venez découvrir ce beau studio de 30 m² situé au 1er étage. Ce logement se compose d'un séjour lumineux de 18 m², d'une salle de bain, ainsi que de toilettes séparées, et des placards de rangement. Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 8 m². Loyer : 675 € + 75 € de charges (chauffage et eau froide compris). Seuls les dossiers éligibles à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) seront acceptés. Ce studio vide et disponible immédiatement n'attend plus que vous !

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises
dont 75 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
675 €).

447 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 92 € TTC pour l'état des
lieux), 675 € de dépôt de garantie, revenus
mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 2 250 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 09/11/2025

