



**550 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 14 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Store manuel, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 salle de bain



### Appartement Nice

À louer – Studio meublé à Cimiez, Nice Charmant studio meublé de 14 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé au cœur du quartier prisé de Cimiez.

Il comprend une cuisine américaine équipée, une salle de bain moderne. Prestations : store manuel, eau chaude et chauffage collectifs. Entièrement refait à neuf, ce studio est idéalement situé à proximité de tous commerces et services.

Conditions financières : Loyer : 550 € (500 € + 50 € charges) Dépôt de garantie : 1 000 € Honoraires agence : 188,76 € Disponible à la location meublée.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

189 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 44 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 650 €

Document non contractuel - 06/02/2026

