



750 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Balcon

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 592 Nice

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, ce lumineux appartement de 28m², offre un séjour de 14m², une cuisine équipée, une salle de bains et un toilette. Exposé Est-Ouest, vous profiterez d'une belle lumière tout au long de la journée et d'une vue citadine dépayssante. Le petit plus : un balcon pour profiter des beaux jours. Chauffage et eau chaude sont collectifs. Doté d'un double vitrage, ce studio propose un bon état intérieur. Il vous est proposé en location meublée. Contactez-nous pour plus d'informations.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

374 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 86 € TTC pour l'état des lieux), 1 400 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 250 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 17/09/2025

