



634 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan courant

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Balcon

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Saint-Laurent-du-Var

À louer – Beau studio climatisé avec balcon en plein centre de Saint-Laurent-du-Var. Situé au 3^e étage, il se compose d'un séjour lumineux climatisé, ouvrant sur un agréable balcon de 4 m², parfait pour profiter d'un espace extérieur. Vous y trouverez également une cuisine américaine aménagée et semi-équipée, ainsi qu'une salle de douches avec WC. Loyer : 608 € + 28 € de charges Dépôt de garantie : 608 € Honoraires locataire : 364,65 € TTC Seuls les dossiers éligibles à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) seront acceptés.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 634 € charges comprises
dont 26 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
608 €).

365 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 84 € TTC pour l'état des
lieux), 608 € de dépôt de garantie, revenus
mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 1 902 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/11/2025

