



1 750 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 100 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 750 € hors charges

1 113 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 257 € TTC pour l'état des lieux), 3 500 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 5 250 €



Maison La Gaude

À louer – Maison individuelle meublée 85 m² avec terrasse et parking à La Gaude. Située au cœur de La Gaude, dans un environnement calme, découvrez cette charmante maison individuelle meublée de plain-pied d'environ 85 m², exposée plein Sud avec vue dégagée. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. Chauffage par climatisation réversible, eau chaude électrique. Une terrasse agréable, une buanderie, une cave ainsi que 2 places de parking complètent ce bien. Terrain de 100 m². Informations financières : Loyer : 1 750 € / mois Charges : 0 € / mois Dépôt de garantie : 3 500 € Honoraires locataire : 1 113,06 € TTC Seuls les dossiers éligibles à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) seront acceptés.

Document non contractuel - 10/01/2026



Aequalis Immobilier - 843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 13 47 - info@aequalis-immobilier.com - www.aequalis-immobilier.com

RCS 93 B 473 Antibes - Code NAF 703 Z - SIRET 391 409 810 00028 - Document non contractuel