



2 638 € / mois

Location villa

5 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 garage



## Villa Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, avenue Bellevue. A proximité du centre-ville mais au calme, magnifique villa individuelle niçoise en excellent état avec aménagements contemporains et de goût. Belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur, four à vapeur, four traditionnel et four micro-ondes), quatre chambres, plusieurs salles d'eau (deux salles de douche et une salle de bains), nombreux rangements, dressing et buanderie. Espace détente avec un sauna disponible en sous-sol. Un box fermé est également attribué avec le bien mais possibilité de garer deux-trois voitures sur le terrain devant la maison. 6 pièces climatisées, excellentes prestations pour ce bien à visiter au plus vite et sans modération !

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 638 € hors charges  
1 648 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 446 € TTC pour l'état des lieux), 2 638 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 7 914 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/08/2025

