



642 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 211 m<sup>2</sup>

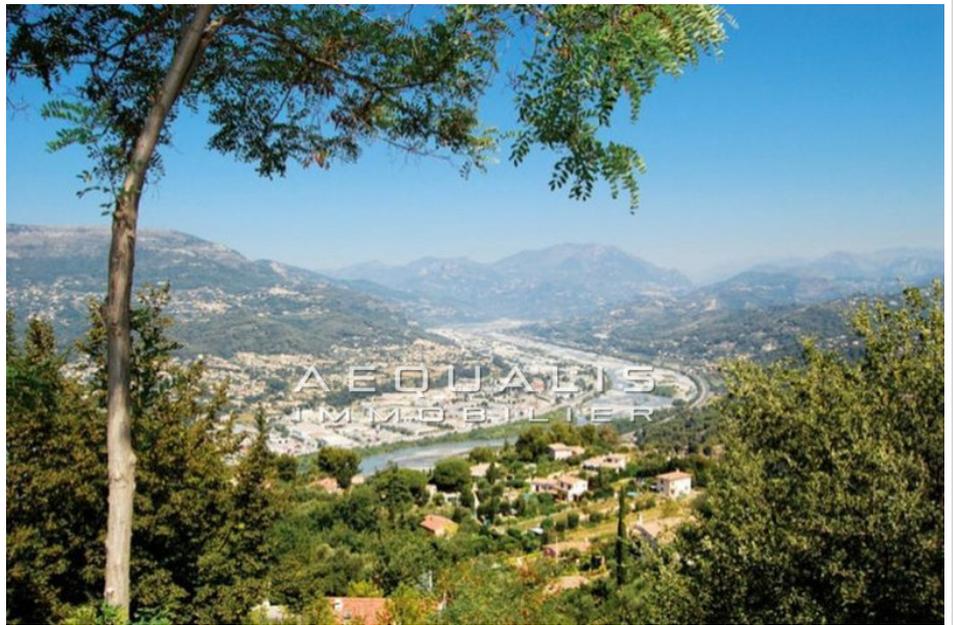
Exposition : Sud

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble indépendant, Digicode,

Interphone, Accès handicapé



## Local commercial 1889 Carros

Au coeur d'une petit copropriété Secteur Campagne à cinq minutes de la zone industrielle de Carros et des axes autoroutiers. LOCAL COMMERCIAL 211M<sup>2</sup> - 10 mètres linéaire de Façade- Terrasse spacieuse donnant sur jardin. 3 parkings privatifs dont 1 PMR Tous commerces sauf nuisances Documentation sur demande ou tél: 06 16 30 27 91 LE PRIX DE VENTE INCLUT UNE TVA RECUPERABLE DE 97.000€ photos non contractuelles Documentation sur demande

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 700 à 900 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 26/06/2025

