



215 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 55 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Immeuble collectif



Local commercial 1979 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, avenue des Pugets, au sein d'une copropriété construite en 1984, murs commerciaux de 55m², au rez-de-chaussée du bâtiment. Local commercial à rafraîchir, situé à proximité du centre-ville et disposant d'un linéaire vitrine de 5 mètres. Cet ancien salon de coiffure, permet toutes activités commerciales sauf celles provoquant des nuisances sonores importantes comme les établissements de nuit. Une grande cave de 19m², en sous-sol, y est associée. Possibilité d'acheter en complément, une ou deux places de parking pour 25000 euros chacune dans une résidence récente située à trois minutes à pied du local (copropriété "Palais Victoria" sur l'avenue du Général Leclerc). Climatisation, alarme + respect des normes handicapées. Charges mensuelles de 45 euros (chauffage, eau chaude et eau froide individuels électriques). Merci de contacter le 06.66.25.71.66 afin d'obtenir des informations complémentaires ou organiser une visite.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1100 à 1200 € (année d'estimation 2017)

Document non contractuel - 30/10/2025

