



219 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1997

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

11 salles de bains

1 toilette

1 cave

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (76 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 236 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1991 Ans

À la vente, un appartement 2 pièces avec des caractéristiques exceptionnelles situé dans le quartier du Bas Plateaux Fleuris à Saint-Laurent-du-Var. Cet appartement de 47 m², se trouve au 1er étage d'un immeuble résidentiel de bon standing, construit en 1997. Il est orienté Est, offrant ainsi une vue partielle sur la mer. Il dispose d'un séjour spacieux de 26 m², d'une cuisine américaine, et d'une grande terrasse de 20 m². Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par un système individuel électrique. En excellent état, l'appartement dispose d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi que d'une cave. Les prestations incluent un ascenseur, du double vitrage, la résidence sécurisée, le calme et une ambiance résidentielle. Contact et visites: 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 762 à 1032 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 09/12/2025

