



181 335 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

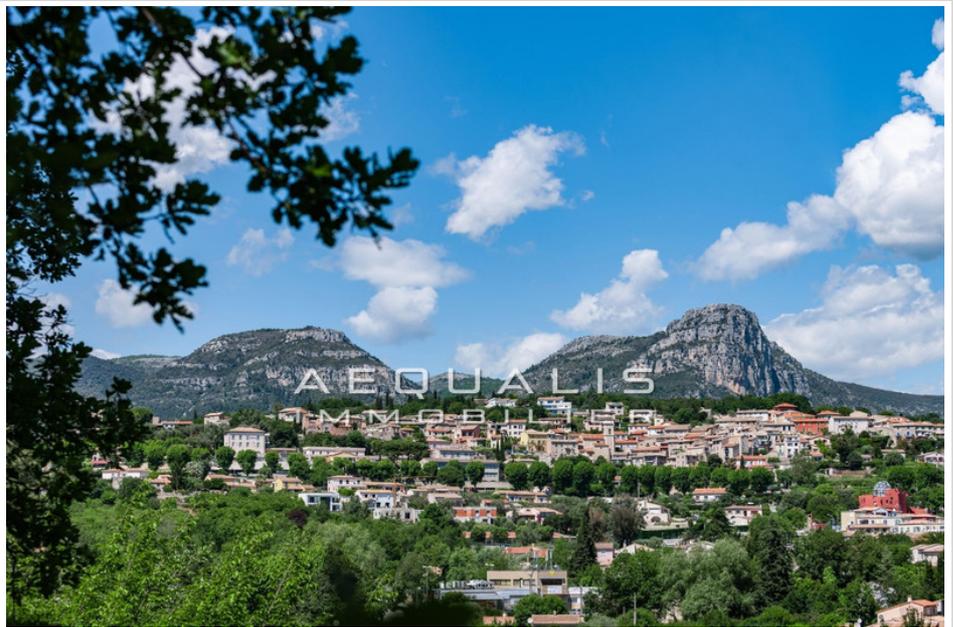
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

181 335 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 700 € hors honoraires), bien en copropriété (67 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 152 € (96 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1889 Saint-Jeannet

A 15 minutes de l'aéroport Nice côte d'Azur Dernier 2 PIECES EN REZ DE JARDIN Copropriété de très bon standing- commerces à proximité - Nous vous proposons ce spacieux deux pièces 48m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 26m<sup>2</sup>-exposition sud ouest salon 24m<sup>2</sup>- une chambre 12m<sup>2</sup> - une salle d'eau et un WC- calme et ensoleillement - répondant aux nouvelles normes phoniques et thermiques - vendu avec un parking privatif- Idéal Primo accédant- Conditions d'éligibilité requises Plan et documentation sur demande Contact: 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 390 à 470 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 28/04/2024

