



**275 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1992 Saint-Laurent-du-Var**

Charmant appartement de type 2 situé dans le quartier calme et résidentiel des Bas Plateaux Fleuris, à Saint-Laurent-du-Var. Il est positionné au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1968. Exposé au Sud Est, il offre un aperçu sur la mer. Sa surface est de 52m<sup>2</sup> avec un séjour de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>. Il dispose d'une chambre, d'une salle de douche, d'une toilette indépendante, ainsi que d'un parking et d'une cave. La cuisine séparée est toute équipée. Le bien bénéficie aussi d'un double vitrage, d'un système de chauffage et d'eau chaude collectif-climatisation- Prestations supplémentaires : ascenseur et parking visiteurs. L'état intérieur est en bon état. Investissement idéal pour une vie tranquille près de la mer. Contact et visites: 06 16 30 27 91

Document non contractuel - 09/01/2026



**Aequalis Immobilier - 843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 Saint Laurent du Var**  
**Tél. 04 93 07 13 47 - info@aequalis-immobilier.com - www.aequalis-immobilier.com**

RCS 93 B 473 Antibes - Code NAF 703 Z - SIRET 391 409 810 00028 - Document non contractuel