



169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1934 Saint-Laurent-du-Var

SOUS COMPROMIS DE VENTE !!! Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général Leclerc), à proximité de toutes commodités (bus, gare des trains, commerces,...) au 5ème et dernier étage d'une copropriété construite en 2009 (34 lots d'habitation), appartement deux pièces de 30m², proposant un couloir d'entrée de 3.60m², une pièce à vivre avec sa cuisine américaine aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 4 foyers et hotte aspirante) pour une superficie de 14m², d'une salle de douches avec w-c et d'une chambre de 8.50m². Une terrasse de 7m², exposée à l'Est, est attenante à la pièce à vivre ainsi qu'à la chambre. Une place de parking en sous-sol, complète ce bien à visiter dans les plus brefs délais (monte-voiture permettant d'accéder au sous-sol). Charges de copropriété de 148 euros par mois avec eau froide et eau chaude collectives, chauffage individuel électrique). Pas de procédure dans la copropriété.

Contact et visite au...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

