



198 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 2009

Exposition : Ouest nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 084 € (257 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1967 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général Leclerc), à proximité de toutes commodités (bus, gare des trains, commerces...). Congé pour vente délivré au locataire, le bail en cours arrivera à échéance le 09/10/2025. Au calme, en rez-de-jardin d'une copropriété construite en 2009 (comprenant deux bâtiments pour 34 lots d'habitation au total), appartement deux pièces de 32m², proposant un séjour avec kitchenette ouverte, aménagée et semi-équipée (plaques de cuisson électriques 2 foyers et hotte aspirante) pour une superficie de 16m², une chambre de 7.50m² ainsi qu'une salle de douches avec w-c de 3m². Le séjour et la chambre sont attenants à un extérieur de 92m², disposant d'une triple exposition (ouest-nord-est). Une place de parking en sous-sol, complète ce bien à visiter dans les plus brefs délais (monte-voiture permettant d'accéder au sous-sol). Charges de copropriété de 257 euros par mois avec eau froide et eau chaude...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 690 à 980 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 01/08/2025

