



266 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

266 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 164 € (97 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2000 Saint-Laurent-du-Var

Centre-ville de Saint-Laurent-du-Var, avenue du Groupe Morgan, au 2ème étage sur 4 d'une copropriété récente, construite en 2018, charmant appartement 2 pièces de 40m², en excellent état. Le bien propose un séjour climatisé avec sa cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaques de cuissons à induction 3 foyers et hotte aspirante) pour une superficie totale de 25m², une chambre de 12m², une salle de douches avec w-c de 4m². Le séjour est attenant à une terrasse de 4.50m², orientée plein sud. Un garage de 12m² en sous-sol, complète le bien. Charges mensuelles de 97 euros avec eau froide collective, eau chaude et chauffage individuels au gaz de ville. A proximité de l'avenue du Général de Gaulle, récemment réaménagée, vous bénéficierez d'un rapide accès à l'autoroute, à la gare des trains (quelques minutes à pied), aux différents établissements scolaires et commerces. Contact et visite au 06.66.25.71.66.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 233 à 315 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/02/2026

