



309 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (93 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1825 Saint-Laurent-du-Var

Le Nouveau centre-ville - Au cœur de Saint-Laurent-du-Var, espace vert, commerces, transports et services dans un cadre de vie privilégié. Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine. Nous vous proposons ce Magnifique deux pièces plein Sud en étage élevé d'une superficie de 44m<sup>2</sup> et une terrasse de 8.50m<sup>2</sup> avec un parking en sous-sol- Nouvelles normes phoniques et thermiques- Frais notaires réduits-Garantie constructeur Livraison Prévue Septembre 2026 Renseignements : 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 30/04/2025

