



319 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (93 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1825 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var Centre-ville. Au cœur de Saint-Laurent-du-Var, le square Benes est en pleine mutation, intégrant espaces verts, commerces, transports et services pour composer un cadre de vie privilégié. Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine (maisons sur toit), cette nouvelle résidence vous offrira un cadre de vie privilégié et une grande variété d'appartements allant du 2 pièces au 4 pièces, afin de répondre à toutes vos envies. Nous vous proposons cet appartement 2 pièces de 43.59m², disposant d'une terrasse de 8.42m² ainsi que deux places de parking en sous-sol. Nouvelles normes phoniques et thermiques - Frais notariés réduits - Garantie constructeur Livraison Prévue en septembre 2026 Bien éligible au dispositif Pinel A. Merci de contacter le 06.66.25.71.66 afin d'obtenir un complément d'informations.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/02/2025

