



343 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2025

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

343 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (175 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 572 € (131 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1855 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Var (chemin des Paluds) : PROGRAMME NEUF LIVRAISON SEPTEMBRE 2025. Situation privilégiée et exceptionnelle ! À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000 (piscine à débordement sur le toit et solarium). Nous vous proposons ce magnifique 2 pièces au 7ème et dernier étage du bâtiment 38m² habitables avec une loggia de 7.67m² - Un séjour/cuisine de 21m² - une chambre de 12m² - une place de parking incluse dans le prix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emploi qui font le rayonnement de Nice Métropole. Le centre d'affaires Arénas et l'aéroport se situent à seulement 4 min, la technopole Sophia Antipolis à 18 min. Éligible au dispositif Pinel (zone A), la réalisation vous permet d'optimiser votre fiscalité pendant 6, 9 ou 12 ans, et profiter à terme d'une belle résidence secondaire et réaliser...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/04/2024

