



266 783 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2026

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

266 783 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (253 444 € hors honoraires), bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 284 € (107 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1889 Cagnes-sur-Mer

PROGRAMME NEUF LIVRAISON 2^{ème} semestre 2026. 3^{ème} DERNIER ETAGE
Emplacement privilégié secteur campagne à 5 minutes du centre Poligone Riviera. Très belle copropriété composés de spacieux appartements-Villa et des Duplex- de type 2 / 3 et 4 pièces avec jardin privatif d'exposition Sud. Nous vous proposons ce Bel appartement- 3 P 67M² au 1^{er} et dernier étage Cuisine américaine salon séjour 29m² - deux belles chambres 13m² et 12m² - une salle de bain avec WC Vendu avec deux parkings privés Conditions D'éligibilité- Documentation sur demande- Renseignements : 06 16 30 27 91 Photos non contractuelles.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 30/04/2025

