



259 998 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

#### Informations légales

259 998 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1889 Cagnes-sur-Mer

PROGRAMME NEUF LIVRAISON 2<sup>ème</sup> semestre 2026. Emplacement privilégié secteur campagne à 5 minutes du centre Poligone Riviera. Très belle copropriété composés de spacieux appartements-Villa et des Duplex- de type 2 / 3 et 4 pièces avec jardin privatif d'exposition Sud. Nous vous proposons ce Bel appartement-Villa 3 pièces en Duplex 65m<sup>2</sup> avec un jardin sud de 72m<sup>2</sup> Cuisine américaine salon séjour -une salle d'eau avec WC A l'étage deux belles chambres (14 et 13m<sup>2</sup>) et une salle de bain. Conditions D'éligibilité- Documentation sur demande- Renseignements : 06 16 30 27 91 Photos non contractuelles.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 01/05/2024

