AEQUALIS IMMOBILIER

T. 04 93 07 13 47
www.aequalis-immobilier.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

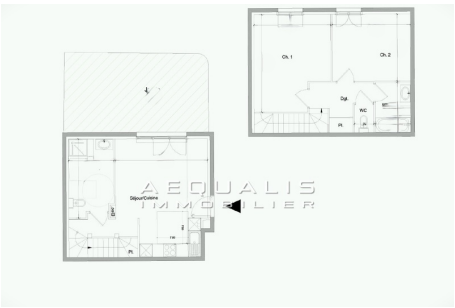
281 304 €

Achat rez-de-jardin
3 pièces
Surface : 70 m²
Surface séjour : 26 m²
Année construction : 2026
Exposition : Nord est
Vue : Campagne
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Informations légales
281 304 € honoraires inclus
5,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (267 813 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 344 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Rez-de-jardin 1889 Cagnes-sur-Mer

PROGRAMME NEUF LIVRAISON 2 éme semestre 2026. Emplacement privilégié secteur campagne à 5 minutes du centre Poligone Riviera. Très belle copropriéte composée de spacieux appartements-Villa Duplex- de type 2 / 3 et 4 piéces avec jardin privatif d'exposition Sud. DUPLEX EN REZ DE JARDIN Nous vous proposons ce Bel appartement- 3 piéces 70M2 avec un jardin de 29m2 Au rez de chaussée: Cuisine américaine salon séjour 26M2 - Une salle d'eau avec WC A l'étage : Une chambre de 16m2- une chambre de 12m2 une salle de bain avec WC - deux parking privatifs- Produit rare à la vente! Conditions D'éligiblité- Documentation sur demande- Renseignements : 06 16 30 27 91 Photos non contractuelles.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025