



350 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement à effectuer**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 556 € (213 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1986 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer (rue Bir Hakeim), proximité hippodrome et bord de mer, appartement 3 pièces de 76m<sup>2</sup> au 3ème étage du bâtiment sur 4. Ce bien traversant est-ouest au 3ème étage sur 4 d'une copropriété construite en 1973, propose un grand hall d'entrée de 7m<sup>2</sup> avec placard mural, un séjour climatisé de 23m<sup>2</sup>, deux chambres de respectivement 12.50 et 13m<sup>2</sup> (toutes deux avec placard mural et climatisées), une cuisine indépendante de 11m<sup>2</sup>, une salle de douches de 4.50m<sup>2</sup> ainsi qu'un w-c indépendant. Le séjour et la cuisine sont attenants à une terrasse de 12m<sup>2</sup> orientée à l'est avec vue sur les espaces verts de la résidence, une des chambres est attenante à un balcon de 5.50m<sup>2</sup>, orienté à l'ouest. Une place de parking attitrée + 6 places visiteurs dans la copropriété. Charges à hauteur de 213 euros mensuelles avec eau froide et eau chaude collectives, chauffage individuel électriques (climatisations). Panneaux solaires installés sur le toit de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/11/2025

