AEQUALIS IMMOBILIER

T. 04 93 07 13 47
www.aequalis-immobilier.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

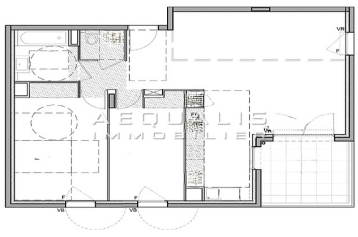
277 643 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 76 m²
Surface séjour : 42 m²
Année construction : 2025
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Informations légales
277 643 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 1889 Nice

Emplacement privilégié -Situé au pied de la commune de Colomars -proche Pont de la Manda et Nice Lingostiére - PROGRAMME NEUF LIVRABLE FIN ANNEE 2026 Petite Résidence de trés bon standing- sur terrain paysagé calme et ensoleillement- Appartement 3P 76m2 situé au 2éme - séjour/cuisine de 42m2- 2 Belles chambres 15m2-et 12m2 -une salle de bain- -un parking privatif. Calme et ensoleillement - Nouvelles normes phoniques et thermiques- Frais notaire réduits/ PTZ Contact/ 06 16 30 27 91 Conditions d'éligibilité requises- Photos non contractuelles- Documentation sur demande

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 500 à 600 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025