



240 345 €

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

### Informations légales

240 345 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1889 Nice

Emplacement privilégié - Situé au pied de la commune de Colomars - proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE FIN 2026 Petite Résidence de très bon standing - sur terrain paysagé calme et ensoleillement - Appartement 3 pièces 65 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>ER</sup> étage - séjour de 36 m<sup>2</sup> - 1 Belle chambre de 13 m<sup>2</sup> - une autre de 10 m<sup>2</sup> - une salle de bain - un parking privatif. Calme et ensoleillement Frais notaires réduits - Nouvelles normes phoniques et thermiques - Conditions d'éligibilité requises - Photos non contractuelles - Documentation sur demande ou contact: au 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 07/11/2024

