



233 362 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2026

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

233 362 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (222 250 € hors honoraires), bien en copropriété(37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1889 Nice

Emplacement privilégié -Situé au pied de la commune de Colomars -proche Pont de la Manda et Nice Lingostière - PROGRAMME NEUF LIVRABLE FIN 2026 Petite Résidence de très bon standing- sur terrain paysagé calme et ensoleillement- Appartement 3 pièces 64 m² situé au 2^{ème} étage- séjour de 36 m²- 1 Belle chambre de 13m² - une autre de 10m² -une salle de bain- -un parking privatif. Calme et ensoleillement Frais notaires réduits- Nouvelles normes phoniques et thermiques- Conditions d'éligibilité requises- Photos non contractuelles- Documentation sur demande ou contact: au 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

