



319 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 1921 Nice

UNIQUE SUR NICE GARE DU SUD Emplacement privilégié de la Rue Piétonne Clément Roassal- Très bel appartement 3 pièces 58m2 traversant-calme et ensoleillement- Etat Neuf- Cet appartement bénéficie d'une pièce Mansardée (6m2) avec un Velux au dernier étage- une grande cave au sous-sol. Visites uniquement à partir du Mardi 24 septembre Tél : 06 16 30 27 91

Informations légales

319 000 € honoraires inclus

6,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 400 à 600 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

