



234 150 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

234 150 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (223 000 € hors honoraires), bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 584 € (132 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1849 Nice

RESIDENCE NEUVE LIVRAISON FIN 2026 Travaux déjà engagés Nice quartier Saint Roch - Résidence contemporaine avec de beaux volumes prolongés par de spacieuses terrasses- Balcons et Loggia. Accès 25minutes pour Monaco- 13 minutes pour la gare de Riquier-Tramway. Nous vous proposons ce magnifique 3 pièces au dernier étage avec une terrasse sud de 14m²- salon séjour 27 m²-deux chambres dont une de 14m²-une salle de bain et un WC indépendant- un parking privatif. Contact : 06 16 30 27 91 photos non contractuelles Conditions d'éligibilité

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 600 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 10/05/2025

