



440 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 384 € (282 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1975 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue du Général de Gaulle à proximité de l'Intermarché) dans une copropriété construite en 1970 (23 lots d'habitation), spacieux appartement trois pièces en rez-de-jardin, proposant une superficie de 89m². Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour de 27m², d'une grande cuisine indépendante de 13m², de deux chambres de respectivement 12 et 15m² (dont une climatisée), d'une salle de douches et d'un w-c indépendant. Le séjour, la cuisine et l'une des chambres, sont attenants au rez-de-jardin de 100m², exposé plein sud. Une cave et un parking sont également associés à ce bel appartement à visiter dans les plus brefs délais !!! Vous apprécierez la quiétude des lieux, tout en profitant des commodités offertes par un secteur en pleine mutation, rapide accès au tramway (prévu pour 2027) à la gare des trains (5 minutes à pied), aux arrêts de bus, commerces (officine de pharmacie au pied de l'immeuble) et...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 2930 à 4010 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 14/10/2025

