



212 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1976 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville (avenue de la Libération) dans une copropriété construite en 1966, comprenant 72 lots d'habitation. A proximité du Square Bénès, dans un quartier en pleine mutation, permettant un rapide accès aux arrêts de bus, à la gare des trains (10 mins à pied), établissements scolaires (école maternelle Gabriel Ferrer, collège Saint-Exupéry) et aux commerces (Intermarché sur l'avenue du Général de Gaulle et sur le boulevard Marcel Pagnol). Appartement trois pièces traversant de 56.76m², à rénover, au 3ème étage sur 5 du bâtiment, proposant un hall d'entrée de 5.50m² avec placard mural, un séjour de 15m², une cuisine indépendante de 7m², deux chambres de respectivement 11 et 10.50m² (disposant chacune d'un placard mural), une salle de bains de 3m² ainsi qu'un w-c indépendant. Le séjour et l'une des chambres sont attenants à une terrasse de 8m² (orientée à l'Est), la cuisine donnant, quant à elle, accès à un balcon de 2m²...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1180 à 1640 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/10/2025

