



320 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1977 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, centre-ville, avenue des Mimosas, dans une copropriété construite en 1990 (34 lots d'habitation), dont le ravalement de façade a été effectué en 2021. Travaux à prévoir pour ce bel appartement 3 pièces traversant sud-nord de 72m², au cinquième et dernier étage du bâtiment avec beau potentiel. Le bien propose un couloir d'entrée de 7m² (porte d'entrée blindée), un lumineux séjour de 22m², une cuisine indépendante de 8.50m², de deux chambres de respectivement 9.70 et 10.75m² (dont l'une avec placard mural), d'une salle de bains de 4m² et d'un w-c indépendant. Le séjour et la cuisine sont attenants à une terrasse de 11m², exposée plein sud, les chambres étant quant à elles, exposées au nord. Une cave et un parking, en sous-sol sont également associés à cet agréable appartement à visiter sans tarder !!! Charges mensuelles de 127 euros (chauffage, eau chaude individuels électriques et eau froide collective). Pas de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 20/10/2025

