



273 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

273 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 724 € (227 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1983 Saint-Laurent-du-Var

Joli appartement de type T3, idéalement situé en plein Centre-ville de Saint-Laurent-du-Var. D'une superficie de 75m², cet agencement lumineux comprend une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour spacieux de 26m². Le logement dispose également de deux chambres, une salle de douche, un toilette séparé, deux belles terrasses, ainsi qu'une cave. Il se trouve au 3ème étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages, construit en 1970, doté d'un ascenseur et sécurisé. Bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, vous profiterez d'une agréable vue citadine. Son état intérieur excellent, son chauffage et son eau chaude collectifs, ainsi que ses fenêtres en double vitrage sont des atouts indéniables. Venez découvrir ce bien d'exception sans plus attendre. Contact et visites: 06 16 30 27 91

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 880 à 1230 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 18/11/2025

