

## T. 04 93 07 13 47

www.aequalis-immobilier.com ACHAT | VENTE | LOCATION

## 431 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 61 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction: 2026

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective État intérieur : Neuf Standing : Résidentiel État immeuble : Neuf

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

## Informations légales

431 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(93 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Appartement 1855 Saint-Laurent-du-Var

Le Nouveau centre-ville - Au cœur de Saint-Laurent-du-Var, espace vert, commerces, transports et services dans un cadre de vie privilégié. Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine. Nous vous proposons ce Magnifique trois piéces plein Sud en étage élevé d'une superficie de 61 m2 et une terrasse de 13m2 avec un parking en sous-sol-Nouvelles normes phoniques et thermiques- Frais notaires réduits-Garantie constructeur Livraison Prévue Septembre 2026 Renseignements : 06 16 30 27 91

Document non contractuel - 30/04/2025



