



409 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

409 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 304 € (192 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, au 4^{ème} étage sur 4, appartement trois pièces traversant de 64m². Le bien se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte de 31.54m², d'une salle de bains de 5m², de deux chambres de respectivement 10.15 et 11.49m² ainsi que d'un w-c indépendant. Volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée et système de chauffage réversible. Places de parking disponibles en sous-sol en complément (possibilité de faire boxer les places de parking). Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/04/2024

