AEQUALIS IMMOBILIER

T. 04 93 07 13 47
www.aequalis-immobilier.com
ACHAT | VENTE | LOCATION

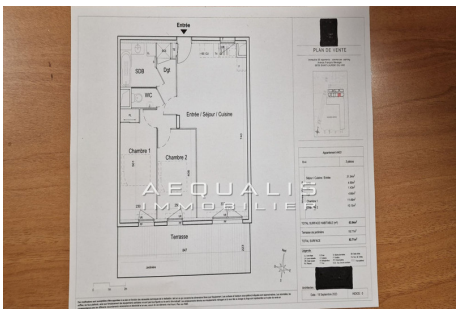
409 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 63 m²
Surface séjour : 31 m²
Année construction : 2026
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Informations légales
409 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 304 € (192 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, au 4ème étage sur 4, appartement trois pièces traversant de 64m2. Le bien se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte de 31.54m2, d'une salle de bains de 5m2, de deux chambres de respectivement 10.15 et 11.49m2 ainsi que d'un w-c indépendant. Volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée et système de chauffage réversible. Places de parking disponibles en sous-sol en complément (possibilité de faire boxer les places de parking). Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025