



365 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1889 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, au 2<sup>ème</sup> étage sur 4, appartement trois pièces de 57 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Le bien se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte de 29 m<sup>2</sup>, d'une salle de douches de 5m<sup>2</sup> avec w-c et de deux chambres. Volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée et système de chauffage réversible. Places de parking disponibles en sous-sol en complément avec possibilité de boxer pour 2500 euros supplémentaires. Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 28/04/2024

