



235 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 032 € (169 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 180 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, avenue du Général de Gaulle. Au coeur du centre-ville, à proximité de toutes commodités (commerces, transports...). Au 2^{ème} étage sur 5 d'une copropriété construite en 1967 (60 lots d'habitation), appartement 3 pièces de 54m², rénové récemment. Le bien comprend une pièce à vivre attenante à un balcon, deux chambres avec rangements (l'une orientée à l'est, l'autre orientée à l'ouest) de respectivement 10.27 et 10.57m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée (plaques de cuisson électriques 4 foyers, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge et four), une salle de douches et un w-c indépendant. Un box en sous-sol vient compléter cet appartement, à visiter dans les plus brefs délais. Ravalement de façade effectué en 2023 !!! Charges mensuelles de 169 euros (eau chaude et eau chauffage collectifs (gaz de ville), eau froide individuelle). Merci de contacter le 06.16.30.27.91 ou le 06.66.25.71.66

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1176 à 1592 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 07/05/2024

